

Spółdzielczość w biznesowym wydaniu

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku udowadnia, że w każdej formie prawnej można z powodzeniem odnosić finansowe sukcesy i wdrażać najlepsze elementy zarządzania. To dobry przykład, że spółdzielczość w Polsce ma się dobrze i stoi na solidnych filarach.

Wbrew utartemu powiedzeniu, że spółdzielnie prowadzą działalność non-profit, większość z nich prowadzi działalność gospodarczą. Nie inaczej jest ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Chełm”. – Oczywiście obwarowania prawne nakazują nam przekazywać uzyskane w ten sposób pożytki na działalność statutową. W czasach kryzysu przeznaczamy te środki na bezpośrednią pomoc naszym członkom – mówi Leszek Majewski, prezes zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku. – W czasach kryzysu, kiedy ludzie mają problemy z pracą i pieniędzmi duża spółdzielnia, jak nasza, musi szukać dodatkowych możliwości pozyskiwania przychodów. Uzyskane środki przyczyniają się do obniżenia obciążeń nakładanych na mieszkańców i zwiększenia zakresu prac remontowych.

Jak w każdej spółdzielni także w Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” istnieją zaległości w opłatach jednak nie prze-



kraczą ok. 5% wymagalnych opłat i dlatego nigdy nie było problemu z utrzymaniem płynności finansowej. Zdaniem prezesa L. Majewskiego jest to także zasługa

wielkości spółdzielni, która dzięki zgromadzonym środkom finansowym może pozwolić sobie na elastyczne

podejście do dłużników. Dobra wola jest pierwszym krokiem do pomocy w trudnej sytuacji. Korzystając z rynkowych możliwości lokowania kapitału pozysku-

ją dodatkowe środki, które są dla nas wystarczającym zabezpieczeniem przed zaległościami w opłatach – wyjaśnia. Dobrą jakość zarządzania w spółdzielni potwierdza poparcie u mieszkańców. W przypadku nowych inwestycji, żadna z powstałych wspólnot nie zmieniła zarządcy.

Inwestycyjna przyszłość

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chełm” posiada obecnie ok. 7 ha gruntów, na których możliwa jest zabudowa mieszkaniowa. To spory kapitał, który pozwala spółdzielni z optymizmem patrzeć w przyszłość. – Wielu deweloperów z zazdrością patrzy na nasze możliwości, jednak sami potrafimy rozsądnie wykorzystać te walory – mówi Marek Majchrzak, zastępca Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm”. Najnowsza inwestycja mieszkaniowa Spółdzielni przy ul. Cienistej rozpoczęta we wrześniu tego roku realizowana jest w systemie deweloperskim. W pierwszym etapie

budowy nowego osiedla powstaną dwa budynki ze 115 lokalami mieszkalnymi. W dwa tygodnie zostały zawarte umowy rezerwacyjne na wszystkie planowane w tym



etapie mieszkania. Świadczy to o ogromnym zaufaniu jakim cieszy się spółdzielnia. W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego realizowanego przez spółdzielnię powstaną łącznie cztery nowoczesne budynki wielorodzinne. Nie

zapomniano również o infrastrukturze towarzyszącej – w ramach inwestycji powstaną tereny zielone i rekreacyjne wraz z placami zabaw dla dzieci oraz wielofunkcyjnym boiskiem sportowym dla młodzieży. Jak mówi prezes Leszek Majewski, kluczem do sukcesu w zarządzaniu spółdzielnią

jest jasna wizja przyszłości. W rozwoju Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm” w Gdańsku widać, że przyszłość mieszkańców jest w dobrych rękach.

Wojciech Pomarański